



Положение о септиках на садовых участках СНТ «Полянка»

Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона № 52 – «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также СанПиН 42-128-4690-88 и СНиП 30-02-97. Именно эти документы определяют место устройства очистного сооружения, с учетом прилегающих строений, территорий и других природных или построенных объектов.

Требования данных нормативных материалов распространяются на жилые и промышленные объекты, а также на садовые участки.

Прежде чем приступать к установке септика необходимо подготовленный проект утвердить в СЭС, отсутствие согласования с этой организацией может привести к тому, что все затраты будут напрасными.

Основные требования СНиП и СанПиН (строительных и санитарных правил) к обустройству автономной канализации. При оборудовании септика необходимо владеть следующей информацией:

- место, где будет устанавливаться септик, предпочтительно выбирать на местности с естественным уклоном от дома.
- Обязательно наличие санитарной зоны вокруг автономной канализации, т.е. минимальное расстояние до ближайшего жилого здания – 5м. При невозможности обеспечить эту норму, как правило, это бывает при индивидуальной застройке, необходимо согласовать фактические размеры с органами надзора, курирующими данную местность.
- Расстояние до границы участка – 4м.
- Расстояние до края дороги – 5м.
- Расстояние до источников питьевой воды (скважина, колодец) – по возможности на наибольшее расстояние но не менее 10м.
- Расстояние до проточного источника воды (река, ручей) – не менее 10м.
- Расстояние до водоема со стоячей водой (озеро, пруд) – 30м.
- Расстояние до деревьев – 3м, до кустарников допустимо – 1м.
- Расстояние до газопроводной подземной трубы – 5м.

Все данные нормы указывают минимальные значения параметров, не выполнение, хотя бы одного из них, может привести к конфликту с местной СЭС.

Помимо указанных значений удаления септика от поверхностных и подземных объектов, СНиП определяет также требования по обустройству самой локальной канализации.

Строительные нормы к монтажу (СНиП).

В чем заключаются требования к септикам при земляных и строительных работах:

- глубина установки должна быть ниже границы промерзания грунта.
- Если в месте монтажа грунтовые воды находятся на высоком уровне, необходимо емкость "якорить", т.е. на дно ямы укладывается или заливается бетонная плита, к которой крепятся

стяжки для удержания его от всплытия. Вес плиты должен быть не меньше веса заполненного септика.

Все перечисленные санитарные и строительные нормы (СНиП и СанПиН) направлены на исключение загрязнения земли и источников питьевой воды, для предотвращения инфекционных заболеваний.

Получение разрешения на монтаж септика

Разрешение на монтаж на своём участке вы получите только при условии, что проект соответствует требованиям СНиП и СанПиН

Септик – это устройство, которое представляет потенциальную угрозу для экологической ситуации. Именно поэтому запрещено бесконтрольное строительство таких конструкций. Перед тем, как проводить монтаж очистного сооружения, необходимо разработать проект, согласовать расположение септика на участке в СЭС и получить разрешение на строительство.

При этом разрешение на монтаж на своём участке вы получите только при условии, что проект соответствует требованиям СНиП и СанПиН. Самым важным моментом в проекте является размещение очистного сооружения на загородной территории.

Внимание: после получения согласования в СЭС монтаж и расположение септика на участке должны выполняться точно в соответствии с проектом. Не исключена вероятность проверки контролирующими органами построенного очистного сооружения на соответствие проекту.

Допустимые расстояния от септика до источников воды

При выборе места под септик на участке очень важно соблюдать необходимое расстояние до колодцев или скважин, откуда подаётся питьевая вода в дома. Это позволит уберечь от загрязнения сточными водами водоносные горизонты.

Важно: хотя современные очистные сооружения – это прочные и герметичные конструкции, нельзя полностью исключить вероятность разгерметизации или разрыва трубопровода. Это может привести к загрязнению питьевой воды и различным заболеваниям.

Именно поэтому согласно СНиП расстояние от септика до источника воды принимается в зависимости от наличия фильтрующих пород грунтов между подземными водами и почвой, которая используется для финишной доочистки (фильтрации) стоков. Для определения состава грунтов используются гидрогеологические методы.

Нормы СНиП также регулируют расстояние от водопровода до септика. Этот разрыв должен быть не менее 10 м, чтобы в случае разгерметизации водопроводных труб в питьевую воду не могли попасть стоки.

Внимание: не менее важное требование, которое нужно соблюдать при выборе места под септик, – это то, что ЛОС должно находиться ниже по уклону местности, чем скважина или колодец.

Нормированные расстояния от построек на садовом участке

(Свод правил СП 53.13330.2019 — «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства»)



Устройство очистного сооружения допускается на определённом расстоянии от жилого дома:

1. От фундамента жилого дома до локального очистного сооружения необходимо отступать не менее 5 м. Такой разрыв нужен из соображений санитарной безопасности, а также в связи с тем, что от некоторых видов септиков идёт неприятный запах. Современные станции биологической очистки гарантируют полное отсутствие неприятного запаха. В отдельных случаях допускается размещение очистной конструкции ближе пяти метров от дома.
2. Не стоит устанавливать септик на большом удалении от дома, поскольку при длине трубопровода более 15 м необходимо устанавливать ревизионные колодцы для прочистки частых засоров. Также в этом случае тяжело обеспечить необходимый уклон канализационного трубопровода для его ввода на нужной высоте в очистное сооружение.

Стоит знать: при прокладке наружных канализационных сетей ревизионные колодцы делаются на каждые 15 м прямого трубопровода, а также в местах поворотов.

Расстояние от края участка и утилизация сточных вод из септика

При размещении очистного сооружения учитывается безопасность не только владельцев участка, но и соседей. Поэтому при выборе места для строительства септика придерживаются следующих правил:

1. От дороги с интенсивным движением до очистного устройства должно быть не менее 5 м. От дороги, которая выполняет функции проезда, септик можно располагать на расстоянии 2 м.
2. От границы вашего участка до септика должно быть не менее 4 м. Так вы избежите проблем с соседями по этому вопросу.
3. Вода из септика должна сливаться (утилизироваться) на своем участке, там где расположен септик. Есть несколько способов утилизации:

- Вода из септика поступает фильтрующую траншею с дренажной трубой, которая располагается на участке. Она должна находиться ниже уровня промерзания грунта и обсыпается щебнем.

- Вода из септика может поступать в фильтрующий колодец, который можно сделать из кирпича, бетонных колец, монолитного бетона и даже автомобильных покрышек. Дно в такой конструкции не бетонируется, а засыпается на 30-40 см гравием или щебнем. Осветленная вода из септика с помощью трубы попадает в колодец, откуда через гравийную подушку просачивается в грунт. Главное условие, которое, впрочем, применимо ко всем вариантам почвенной доочистки, – фильтрующая зона должна находиться как минимум в 20 м от источника питьевой воды.

- Наиболее эффективным способом почвенной доочистки считается применение фильтрационного поля. Это комплекс фильтрующих траншей, состоящий из нескольких дренажных труб, связанных между собой. Такая конструкция позволяет отводить и очищать большое количество жидкости.

Запрещается

1. При очистке септика от ила запрещается выбрасывать ил за пределы своего участка на земли общего пользования.
2. Запрещается слив воды из септика в придорожные кюветы и на земли общего пользования.

Иные требования

При выборе места для установки септика учитывают следующие дополнительные требования:

- Лучше размещать очистное изделие на мягком грунте. Так вам будет проще проводить земляные работы, особенно если всё будет делаться вручную.
- При наличии на участке хозяйственных построек от их фундамента до септика отступают не менее 1 м. Так вы исключите риск подмывания постройки при разгерметизации очистной конструкции.

- Периодически необходимо очищать камеры септика от накопившегося ила. Частота очистки зависит от вида очистного сооружения. Если вы это будете делать с помощью ассенизаторов, то к месту установки септика должен быть обеспечен свободный подъезд техники.
- Деревья на участке не должны расти ближе 3 м от очистного изделия, а кустарник можно посадить на расстоянии 1 м.