

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении плановой работы по выявлению не зарегистрированных объектов недвижимости.

Установлено, что на принадлежащем Вам земельном участке с расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

02.08.2019 вступил в силу Федеральный закон № 267 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий до 01.03.2021 упрощенный порядок регистрации прав на жилые и садовые дома, которые построены на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства.

Важно! Законом предусмотрена возможность до 1 марта 2021 года регистрации уже построенных домов, в том числе на земельные участки, предназначенных для ИЖС и ЛПХ в границах населенных пунктов.

Государственная регистрация недвижимости предоставляет гарантию защиты прав собственности и возможность совершения сделок без ограничений. С незарегистрированным имуществом невозможно совершение сделок, таких как дарение, купля-продажа и т.д.

Необходимо помнить, что незарегистрированная недвижимость, построенная без необходимых согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, может быть признана самовольной постройкой согласно статье 222 ГК РФ. При этом в отношении самовольных построек применяются положения статьи 55.32 ГК РФ – **вплоть до сноса и изъятия земельных участков**.

Для государственной регистрации прав необходимо поставить на кадастровый учёт возведенные на принадлежащем Вам земельном участке объекты недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по указанным ниже контактам.

Электронная почта: odin@admin-mo.ru

nalogmiomo@mosreg.ru

Телефон: +7(495)593-59-21

СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые дома (строительство которых начато и (или) завершено до 04.08.2018), расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта.

Если нет РНС, выданного до 04.08.2018



1

Направить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления **уведомление о планируемом строительстве на соответствующем земельном участке объекта ИЖС**



1

Получить **уведомление о соответствии** указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС **предельным параметрам** разрешенного строительства объектов капитального строительства



Подготовить **технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



1



1



Декларации об объекте недвижимости, предусмотренная **частью 11 статьи 24 ФЗ-218** (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



Данные, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – **350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



2

Направить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления **уведомление об окончании строительства**



2

Получить **уведомление о соответствии** построенного объекта ИЖС **предельным параметрам** разрешенного строительства объектов капитального строительства

Если уполномоченный орган не направил заявление на ГКУ и ГРП



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые дома (строительство которых начато и (или) завершено до 04.08.2018), расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта.

Если есть РНС, выданное до 04.08.2018, либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства



По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:

РНС
либо
Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС предельным параметрам

+

Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя

+

Данные, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



Направить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления уведомление об окончании строительства

+



Получить уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства

Если уполномоченный орган не направил заявление на ГКУ и ГРП



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые и садовые дома, расположенные на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства.

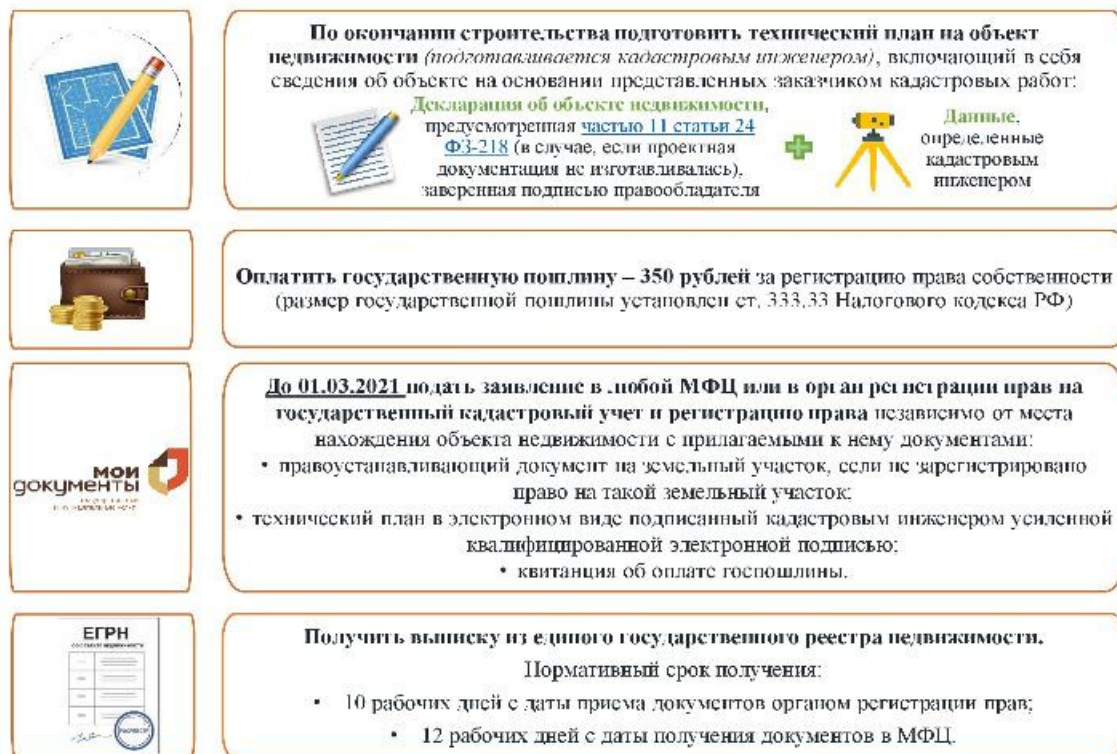


СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На гаражи и здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства.

