

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Утверждено решением общего
собрания членов СНТ «Полянка»
протокол собрания № 3 от
22 мая 2010 года



Председатель правления СНТ
«Полянка»
А.М.Петров

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ПОЛЯНКА» (новая редакция)

Местонахождение товарищества:

Московская область, Одинцовский район
в районе д. Чапаевка.

2010 год

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для настоящего Устава используются следующие основные термины и определения:

садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);

вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого некоммерческого товарищества на организационные расходы на оформление документации;

членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого некоммерческого товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким товариществом и другие текущие расходы;

целевые взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого некоммерческого товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования;

паевые взносы - имущественные взносы, внесенные членами садоводческого товарищества на приобретение (создание) имущества общего пользования;

дополнительные взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого товарищества на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием его членов;

имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого товарищества потребностей членов такого товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Полянка», именуемое в дальнейшем «Товарищество», ОГРН 1055006334481, ИНН 5032021669, зарегистрировано Администрацией Одинцовского района Московской области 11.03.1993 г. как Садоводческое товарищество «Полянка», принимает устав в новой редакции. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства и отдыха. Товарищество является право-

правопреемником и правообладателем садоводческого товарищества «Полянка».

2.2. Товарищество расположено на земельном участке площадью 18,55 га, выделенном постановлением главы администрации Одинцовского района № 1792 от 08.12.1992 г, №1337 от 23.12.1992 г, № 1543 от 02.08.1995 г в районе д. Чапаевка Одинцовского района Московской области.

2.3. С момента государственной регистрации товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием товарищества на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории г. Москвы и Московской области, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему. Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Полянка», сокращенное - СНТ «Полянка».

2.4. Местонахождение Товарищества: 143071 Россия Московская обл., Одинцовский район, в районе деревни Чапаевка.

2.5. В своей деятельности товарищество руководствуется Конституцией РФ, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством РФ, федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», иными нормативными правовыми актами РФ, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными актами субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Товарищество учреждено с целью реализации своих прав на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

3.2. Предметом деятельности товарищества является;

3.2.1. строительство и эксплуатация жилых строений, объектов социального, спортивного и культурно—бытового назначения, а также вспомогательных помещений для пользования членами товарищества;

3.2.2. благоустройство территории, принадлежащей товариществу в соответствии с планом благоустройства территории;

3.2.3. строительство дорог, объектов канализации и средств коммуникации и иных объектов инфраструктуры;

3.2.4. защита имущества и территории товарищества, для этого при товариществе может быть создано по решению общего собрания членов

3.2.4. защита имущества и территории товарищества, для этого при товариществе может быть создано по решению общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) и в соответствии с действующим законодательством охранное подразделение;

3.2.5. проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории.

3.3. Садоводческое некоммерческое товарищество «Полянка» как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

4.1. Учредители товарищества считаются принятыми в его члены с момента государственной регистрации товарищества. Другие вступающие в товарищество лица принимаются в его члены общим собранием.

4.2. Членами товарищества могут быть граждане РФ, достигшие к моменту вступления в товарищество восемнадцатилетнего возраста, имеющие земельный участок в границах товарищества. Членами товарищества могут стать наследники членов товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а так же лица, к которым перешли права на земельные участки и результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Число членов товарищества не может превышать количества всех земельных участков, находящихся на территории товарищества.

4.5. Вновь принимаемый в члены товарищества гражданин вносит целевой взнос в денежном выражении. Лицо, желающее вступить в члены товарищества, должно подать об этом заявление председателю правления товарищества. Председатель правления обязан включить данный вопрос в повестку дня очередного общего собрания товарищества.

4.6. Лицо считается принятым в члены товарищества с момента принятия общим собранием решения об этом. Гражданин, вступивший в товарищество вместо выбывшего члена товарищества, освобождается от уплаты целевого взноса, если предыдущий собственник (пользователь) земельного участка не имел по нему задолженностей.

4.7. Правление товарищества обязано выдать членскую книжку каждому члену товарищества в трехмесячный срок со дня приема его в члены товарищества.

4.8. Каждый член товарищества вправе добровольно выйти из товарищества с обязательным одновременным заключением с товариществом договора в письменной форме о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования товарищества. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

4.9. Граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества, могут обжаловать в суд решения правления либо общего собрания его членов об отказе в заключение договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества.

4.10. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества на основании решения правления либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого объединения взыскиваются в судебном порядке.

4.11. Лицу, добровольно вышедшему из состава членов товарищества, выплачивается стоимость внесенных им ранее целевых взносов. Решение об определении размера выплачиваемых денежных средств, порядке и сроках их выплаты, а также источниках, за счет которых выплачиваются указанные средства (собственные средства товарищества, взносы членов товарищества, вносимые в случае отсутствия у товарищества средств и проч.) принимаются общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) простым большинством голосов. Стоимость всех остальных ранее внесенных взносов лицу, добровольно вышедшему из состава участников товарищества, не возвращаются.

4.12. Член товарищества, желающий выйти из товарищества, должен подать об этом заявление председателю правления товарищества. Председатель правления обязан включить данный вопрос в повестку дня очередного общего собрания товарищества. Член товарищества считается выбывшим из товарищества с момента принятия общим собранием членов товарищества решения об этом.

4.13. Член товарищества, передавший свой земельный участок другому лицу на законных основаниях путем заключения договора дарения, купли-продажи и прочее, автоматически выбывает из товарищества со дня государственной регистрации сделки по отчуждению земельного участка.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- 5.1.1. осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом товарищества;
- 5.1.2. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- 5.1.3. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- 5.1.4. привлекать заемные средства;
- 5.1.5. заключать договоры;
- 5.1.6. выступать истцом и ответчиком в суде;
- 5.1.7. обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов товарищества;
- 5.1.8. создавать ассоциации (союзы) товарищества;
- 5.1.9. осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ правомочия.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1 Член товарищества имеет право:

- 6.1.1. избирать и быть избранным в органы управления товариществом и его орган контроля;
- 6.1.2. получать информацию о деятельности органов управления товариществом и его органа контроля;
- 6.1.3. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 6.1.4. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;
- 6.1.5. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6.1.6. при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе товарищества в размере целевых взносов, имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд садоводческого товарищества; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

- 6.1.7. при ликвидации товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 6.1.8. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов товарищества;
- 6.1.9. добровольно выходить из товарищества с одновременным заключением с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 6.1.10. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2 Член товарищества обязан:

- 6.2.1. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 6.2.2. нести субсидиарную ответственность по обязательствам садоводческого товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов такого кооператива;
- 6.2.3. использовать участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 6.2.4. не нарушать права членов товарищества;
- 6.2.5. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 6.2.6. своевременно уплачивать членские и иные взносы, налоги и платежи;
- 6.2.7. в течение трех лет освоить земельный участок;
- 6.2.8. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 6.2.9. участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом;
- 6.2.10. участвовать в общих собраниях членов товарищества;
- 6.2.11. выполнять решения общего собрания членов товарищества или собрания уполномоченных и решения правления товарищества;
- 6.2.12. соблюдать иные установленные законами требования;
- 6.2.13. член товарищества должен участвовать в работах, выполняемых коллективно на основании решения общего собрания членов товарищества либо на основании решения правления товарищества. Если по каким-либо причинам член товарищества не смог участвовать в коллективных работах, он должен выплатить товариществу денежную компенсацию, установленную общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

6.3 Ответственность членов товарищества за нарушение законодательства:

- 6.3.1. член товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии

населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях;

6.3.2. член товарищества может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством. Обязательное заблаговременное предупреждение члена товарищества о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4 Член товарищества, нарушающий или не выполняющий без уважительных причин требования настоящего устава, может по решению общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) подвергаться одной из следующих мер общественного воздействия:

6.4.1. предупреждению;

6.4.2. предупреждению возможности исключения из товарищества;

6.4.3. исключению из товарищества.

6.5 Применение к члену товарищества меры общественного воздействия не освобождает его от возмещения причиненного товариществу или его членам ущерба.

6.6 Член товарищества может быть исключен из товарищества решением общего собрания его членов (собрания уполномоченных) в случаях, если он систематически:

6.6.1. не уплачивает установленные общим собранием членов товарищества денежные взносы в течение 2 (двух) лет. Денежные взносы считаются не уплаченными, если по ним на 1 января следующего года имеется задолженность.

6.6.2. нарушает правила внутреннего распорядка или не подчиняется законным требованиям органов управления товариществом;

6.6.3. допускает другие грубые нарушения устава товарищества.

Систематическим считается нарушение, допущенное более одного раза в течение года, включая и нарушения, за которые к виновному уже применялась мера общественного воздействия.

6.7. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) может исключить виновного из товарищества, если ранее, на протяжении предшествующего года к этому члену товарищества общим собранием применялась одна из мер общественного воздействия.

6.8. Исключение из товарищества производится по решению общего собрания (собрания уполномоченных), принимаемому большинством в 2/3 голосов от присутствующих на собрании.

6.9. Членство в товариществе прекращается с даты принятия общим собранием (собранием уполномоченных) решения об исключении лица из членов товарищества.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

7.1. Органами управления товариществом являются общее собрание его членов, правление товарищества, председатель правления товарищества. Решения органов управления товариществом не могут противоречить его уставу и законодательству РФ.

7.2. Товарищество вправе проводить общее собрание в форме собрания уполномоченных. Количество членов товарищества, доверяющих представлять свои интересы на общих собраниях одному уполномоченному, не должно превышать пяти человек.

7.3. Доверенности оформляются в установленном законодательством порядке. Возможно оформление доверенности председателем правления товарищества на одно собрание или сроком на один год. Оригиналы доверенностей хранятся у председателя правления, а копии подшиваются к спискам участников общего собрания (собрания уполномоченных).

7.4. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных).

7.4.1. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) является высшим органом власти товарищества. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

7.4.1.1. внесение изменений и дополнений к уставу товарищества или утверждение устава в новой редакции;

7.4.1.2. прием в члены товарищества и исключение из его членов;

7.4.1.3. определение количественного состава правления товарищества, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;

7.4.1.4. избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

7.4.1.5. избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

7.4.1.6. избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

7.4.1.7. утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

7.4.1.8. принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката товарищества, о вступлении

товарищества в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;

7.4.1.9. утверждение внутренних регламентов товарищества;

7.4.1.10. принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

7.4.1.11. принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

7.4.1.12. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества;

7.4.1.13. утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решений о ее исполнении;

7.4.1.14. рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

7.4.1.15. поощрение членов правления ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката товарищества;

7.4.1.16. принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность такого объединения;

7.4.1.17. принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката такого объединения, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

7.4.2. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.

7.4.3. Уведомление членов товарищества о проведении общего собрания членов товарищества может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных стендах, расположенных на территории товарищества. Уведомление направляется не позднее, чем за две недели до даты проведения общего собрания. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

7.4.4. Правление товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения ревизионной комиссии (ревизора), органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества, принять решение о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

7.4.5. В случае принятия правлением товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) указанное общее собрание товарищества (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

7.4.6. Правление вправе отказать в проведении внеочередного собрания (собрания уполномоченных), если не соблюден порядок подачи предложения о созыве такого собрания.

7.4.7. В случае, если правление товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания товарищества (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) товарищества или членов товарищества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов товарищества о причинах отказа.

7.4.8. Отказ правления товарищества (собрание уполномоченных) в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены такого объединения, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

7.4.9. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на нем присутствуют более чем пятьдесят процентов членов товарищества. Присутствие члена товарищества на собрании подтверждается его росписью в списке. Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, оформленной в установленном законодательством порядке или заверенной председателем товарищества.

7.4.10. Председатель общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании.

7.4.11. Решения о внесении изменений в устав товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов такого объединения, о его ликвидации и (или)

реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов товарищества большинством в две трети голосов. Другие решения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов. Решения общего собрания членов товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений либо в письменной форме (почтовые открытки, письма), либо посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах.

7.4.12. Принятие решений общего собрания товарищества (собранием уполномоченных) путем проведения заочного голосования (опросным путем) запрещается.

7.4.13. Общее собрание товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности товарищества и принимать по ним решения.

7.4.14. Член товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение правления, которые нарушают права и законные интересы члена товарищества.

7.5. Правление товарищества.

7.5.1. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных).

7.5.2. В своей деятельности правление товарищества руководствуется федеральным законом ФЗ-66 1998 года, законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим уставом товарищества.

7.5.3. Правление товарищества избирается общим собранием (собранием уполномоченных) открытым голосованием сроком на два года. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием товарищества (собранием уполномоченных) и не может составлять менее пяти человек. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов товарищества. В правление могут избираться члены семей членов товарищества.

7.5.4. Заседания правления товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. Решения правления обязательны для

исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с товариществом.

7.5.5. К компетенции правления товарищества относятся:

7.5.5.1. практическое выполнение решений общего собрания членов товарищества;

7.5.5.2. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения или об отказе в его проведении;

7.5.5.3. оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;

7.5.5.4. составление приходно-расходных смет и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов;

7.5.5.5. распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества, необходимыми для его текущей деятельности;

7.5.5.6. организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания товарищества;

7.5.5.7. организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов товарищества;

7.5.5.8. организация охраны имущества товарищества и имущества его членов;

7.5.5.9. организация страхования имущества товарищества и имущества его членов;

7.5.5.10. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

7.5.5.11. обеспечение делопроизводства товарищества и содержание его архива;

7.5.5.12. прием на работу в товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

7.5.5.13. контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;

7.5.5.14. совершение от имени товарищества сделок;

7.5.5.15. соблюдение товариществом законодательства РФ и устава товарищества;

7.5.5.16. рассмотрение заявлений членов товарищества.

7.5.6. Правление товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, отнесенных федеральным законом 66-ФЗ 1998 года и настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

7.6. Председатель правления товарищества.

7.6.1. Правление товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления сроком на два года.

7.6.2. Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом 66-ФЗ 1998 года и настоящим уставом товарищества.

7.6.3. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных).

7.6.4. Председатель правления товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

7.6.4.1. председательствует на заседаниях правления;

7.6.4.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества;

7.6.4.3. подписывает другие документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;

7.6.4.4. на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества;

7.6.4.5. выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

7.6.4.6. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом;

7.6.4.7. осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

7.6.4.8. рассматривает заявления членов товарищества.

7.6.5. Председатель правления товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством и уставом товарищества за другими органами управления товариществом.

7.6.6. Председатель правления товарищества и члены его правления несут материальную и иную ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

7.6.7. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

8. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) в составе не менее трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

8.2. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

8.3. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

8.4. Отчет Ревизионной комиссии вывешивается на информационном стенде и докладываются общему собранию (собранию уполномоченных).

8.5. Члены ревизионной комиссии товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей.

8.6. Ревизионная комиссия товарищества обязана:

8.6.1. проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний членов товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, состояние его имущества;

8.6.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания (собрания уполномоченных) товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети общего числа членов правления;

8.6.3. отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

8.6.4. сообщать общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товарищества;

8.6.5. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем правления заявлений членов товарищества.

8.7. По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления ревизионная

комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных).

9. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

9.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны объектов природы, на общем собрании товарищества (собрании уполномоченных) при необходимости избирается комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления товарищества.

9.2. Комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам товарищества, обеспечивает выполнение садоводами, земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

9.3. Члены комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

10. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Имущество товарищества формируется за счет:

10.1.1. вступительных, членских, целевых, паевых, дополнительных взносов;

10.1.2. добровольных пожертвований организаций и лиц;

10.1.3. прочих поступлений в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Все размеры взносов и сроки их оплаты устанавливаются общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных). Членами товарищества посредством объединения целевых взносов создается имущество общего пользования, находящееся в совместной собственности его членов. Часть указанного имущества может выделяться в неделимый

фонд, перечень которого определяется решением общего собрания товарищества (собрания уполномоченных).

10.3. Изменения площади земель общего пользования и изменение границ товарищества возможно по решению общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных).

10.4. Выходящему или исключенному члену товарищества выплачивается стоимость его целевого взноса или выдается имущество, соответствующее его целевому взносу за вычетом износа основных фондов товарищества в сроки и на условиях, которые определяются общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

10.5. Для оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом, текущие и организационные расходы согласно утвержденной общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) приходно-расходной сметы на текущий год членами товарищества ежегодно вносятся взносы в размерах и в сроки, установленные общим собранием членов товарищества.

10.6. За нарушение обязательств по внесению указанных взносов к нарушителю применяются меры экономического воздействия (штраф, неустойка) или он исключается из товарищества по решению общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных). Размер штрафа или неустойки определяется решением общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных).

10.7. Платежи и налоги, подлежащие внесению членами товарищества, исчисляются за каждый квадратный метр земельного участка, принадлежащего члену товарищества.

10.8. Вступительный взнос взимается с вновь вступившего в товарищество в размере, ежегодно установленным общим собранием и вносится на расчетный счет товарищества.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Товарищество может быть реорганизовано (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) по решению общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, федерального закона № 66-ФЗ 1998 года и других федеральных законов.

11.2. При реорганизации товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

11.3. При реорганизации товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или

разделительным балансом. Передаточный акт или разделительный баланс утверждается общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

11.4. Товарищество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

11.5. При реорганизации товарищества все документы (управленческие, финансово- хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами юридическому лицу — правопреемнику.

11.6. Товарищество может быть ликвидировано:

11.6.1. по решению общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);

11.6.2. по решению суда;

11.6.3. в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

11.7. Правление товарищества по поручению общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) или орган, принявшие решение о ликвидации товарищества, обязаны незамедлительно в письменной форме сообщить об этом органу, который осуществляет государственную регистрацию. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) или орган, принявшие решение о ликвидации товарищества, назначают по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию, и устанавливают порядок и сроки ликвидации данного товарищества.

11.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами данного товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого товарищества выступает в суде. Ликвидационная комиссия помещает в официальном печатном органе публикацию о ликвидации товарищества, порядке и сроке заявления требований кредиторами. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации товарищества.

11.9. Распоряжение земельным участком ликвидируемого товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и законодательством субъектов РФ.

11.10. Земельный участок и недвижимое имущество, находящееся в совместной собственности товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанные земельный

участок и недвижимое имущество переданы членам товарищества в равных долях.

11.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества или органом, принявшим решение о ликвидации товарищества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.

11.12. При ликвидации товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

11.13. Товарищество считается ликвидированным с момента исключения его из государственного реестра юридических лиц.

11.14. При ликвидации товарищества документы (управленческие, финансово- хозяйственные, по личному составу и др.) передаются на хранение в архив г. Одинцово.

11.15. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств товарищества.

12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

12.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) большинством в две трети голосов от числа членов товарищества, присутствующих на общем собрании членов.

12.2. Изменения Устава товарищества (устав в новой редакции) приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном законом порядке.

13. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Протоколы общих собраний членов товарищества (собрания уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью такого объединения и хранятся в его делах постоянно. К протоколам общих собраний членов товарищества (собрания уполномоченных) подшиваются списки членов товарищества, присутствующих на собрании и копии доверенностей уполномоченных.

13.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии товарищества по контролю за соблюдением

законодательства; данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

13.3. Копии протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства, а также заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти, соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами.

13.4. На территории товарищества разрешен проезд транспортных средств со скоростью не более 20 км/ч. С 15 марта по 15 апреля проезд по дорогам товарищества грузового транспорта с нагрузкой свыше 1,5 тонн запрещен.

13.5. Каждый владелец (пользователь) земельного участка обязан выкашивать траву на участке, вокруг участка (на землях общего пользования), а также поддерживать чистоту и порядок. В случае расположения участка на границе товарищества выкашивать траву и содержать в чистоте территорию на расстоянии 5 метров от границ товарищества.

13.6. Члены товарищества отвечают за приглашенных на свой участок лиц, обеспечивают их корректное поведение и выполнение требований безопасности на территории товарищества.

13.7. При привлечении рабочих для проведения любых видов работ член товарищества обязан известить заранее лично в письменной форме председателя или правление с указанием перечня выполняемых работ и списка рабочих.

13.8. Член товарищества обязан содержать, ремонтировать и чистить прилегающую к участку дорогу и дренажную канаву.

Копия изготовлена с учредительного документа
юридического лица
ОГРН 105500633448
представленного при внесении в ЕГРЮЛ записи
от «31» марта 2016 года
за ОГРН 2115032039560



Прошито пронумеровано

2096 (двадцать) листов

ФНО

должность

подпись



Протокол № 20 (двадцать) листов

Председатель правления

А.М. Петров