

Утверждено решением
общего собрания
членов СНТ «Полянка»
от « 12 » июня 2016



ПОЛОЖЕНИЕ № 3 (ДОГОВОР)

об энергоснабжении (электроснабжении) садовых участков СНТ «Полянка»

Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, положений ПАО «Мосэнергосбыт», договора энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» № 90009915, ФЗ № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава СНТ «Полянка».

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Энергоснабжение Товарищества и садовых участков его членов (в дальнейшем - «Абонентов») осуществляется на основании договора между товариществом и энергоснабжающей организацией – ПАО «Мосэнергосбыт» через присоединенную электросеть с оплатой по показаниям ОБЩЕГО РАСЧЕТНОГО СЧЕТЧИКА. На основании ТУ на присоединение № ТУ-01-10-842, ТУ на учёт электроэнергии № 2719 от 16.07.2010г. и договора энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» № 90009915.
- 1.2. Сети и электрооборудование (опоры ЛЭП, кабель, Комплектная Трансформаторная Подстанция, Светильники и прочее) являются совместной собственностью абонентов, финансово участвовавших в построении электросети.
- 1.3. Правление СНТ «Полянка» является доверенным лицом Абонентов-членов электросетевого хозяйства в целях обеспечения взаимодействия с электросетевыми, энергоснабжающими и ремонтно-монтажными организациями.
- 1.4. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети в товариществе возлагается на ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА. При этом Правление, постоянно действующая комиссия по энергоснабжению (ПДКЭ), штатный электрик товарищества и его члены (Абоненты) обязаны строго выполнять требования Правил технической эксплуатации, Правила Устройства Электроустановок и Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.
- 1.5. Правление СНТ вправе по согласованию с энергоснабжающей организацией и собранием Абонентов подключать субабонентов.
- 1.6. Для использования объектов инфраструктуры электроснабжения, необходимо заключить с СНТ договор снабжения электрической энергией в письменной форме.
- 1.7. Существенными, грубыми нарушениями, которые влекут за собой лишения права пользования объектами инфраструктуры электроснабжения, являются:
 - а) Длительная (более 3-х месяцев) задержка оплаты потребленной электроэнергии или отказ от оплаты.
 - б) Обнаружение проверяющей комиссией повреждения прибора учета (электросчетчика), в том числе нарушения целостности пломб, наличие следов постороннего вмешательства, а также изменения схемы учета электроэнергии и подключения помимо приборов учета.
 - в) Не допуск уполномоченных представителей СНТ к приборам учета с целью снятия показаний и проверки технического состояния прибора учета.
 - г) Выявленные нарушения оформляются Актами. В случае отказа Абонента или его представителя подписать Акт об этом делается соответствующая запись в Акте.
- 1.8. Надежность энергоснабжения Абонентов обеспечивается энергоснабжающей организацией и Правлением товарищества в соответствии с требованиями электроприёмников 3-й категории до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности. На указанной границе должны поддерживаться показатели качества подаваемой электроэнергии (напряжение и частота) в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.
- 1.9. Абонент имеет право подключения к электросети СНТ для потребления электроэнергии только после подписания Договора электроснабжения и внесения целевого взноса на электрификацию СНТ в полном объёме, если иное не оговорено письменным соглашением.
- 1.10. Абонентам электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

- 1.11. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Правлением товарищества и Абонентом является ответвительный зажим, подключаемый к ЛЭП-0,4 кВт на опоре ВЛ в непосредственной близости к участку.
При этом, всё электрооборудование после ответвительного зажима (кабель снижения, навесной электрический шкаф, вводной автомат, счётчик) и сам ответвительный зажим является собственностью Абонента и обслуживается за счёт Абонента.
- 1.12. Для энергоснабжения Абонентов используется однофазное напряжение («фаза» - «ноль») если иное не указано в договоре между Абонентом и СНТ.
- 1.13. Средство учёта электроэнергии должно быть закреплено на опоре ВЛ-0,4кВт находящейся возле границы садового участка. Средство учёта должно иметь модем стандарта PLC-I.
Рекомендуемые типы счётчиков: Меркурий 200.04 М 5-60А для однофазных потребителей и Меркурий 230 ART-01 MCLN 5-50А для трёхфазных потребителей.
- 1.14. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Абонентом нарушением правил энергоснабжения, энергоснабжающая организация и Правление СНТ за убытки Абонента ответственности не несут.
- 1.15. При допуске перерыва в подаче электроэнергии Абоненту по вине энергоснабжающей организации или Правления СНТ они несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

2. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

- 2.1 Ввод электричества на участок не может быть произведен Садоводом самостоятельно.
- 2.2 Садовод, желающий пользоваться электрической инфраструктурой СНТ подает заявление в Правление СНТ Председателю Правления. Садовод не должен иметь задолженностей перед СНТ по членским взносам и целевым платежам. На заявлении должна быть отметка Председателя СНТ об отсутствии задолженности.
- 2.3 Заявление рассматривается на заседании правления СНТ «Полянка».
- 2.4 После положительного решения Правление СНТ и ПДКЭ вместе со штатным электриком определяет техническую возможность подключения данного садовода. При отсутствии технической возможности дается ответ (выписка из решения Правления) с обоснованием по существу отказа.
- 2.5 При наличии технической возможности Садовод должен оплатить в кассу СНТ единовременный целевой взнос и дополнительные расходы, необходимые при проведении работ по подключению. Правление СНТ и садовод, получивший разрешение, заключают Договор снабжения электрической энергией.
- 2.6 Перед подключением производится проверка электросети внутри зданий и сооружений на соответствие проекту электроснабжения, о чем составляется Акт проверки системы электроснабжения согласно утвержденной Правлением СНТ форме. Если при проверке обнаруживаются недостатки и нарушения, то сведения о них фиксируются в Акте с указанием срока их устранения. Подключение откладывается до устранения выявленных недостатков.
- 2.7 После подключения составляется Акт допуска в эксплуатацию электроустановок, являющийся приложением к договору снабжения электрической энергией, и производится пломбирование прибора учёта. При этом снимаются показания прибора учёта на момент подключения, и фиксируются в Акте.
- 2.8 При замене (установке нового) счетчика садовод письменно уведомляет Правление и комиссию по электроснабжению. Все работы по снятию и замене счетчика производятся штатным электриком в присутствии члена комиссии по электроснабжению. При этом составляется Акт проверки системы электроснабжения, в котором фиксируются показания старого и нового приборов учета, после чего производится пломбирование прибора учёта.
- 2.9 При необходимости временного подключения оборудования большой мощности непосредственно к сетям СНТ, минуя схему учета электроэнергии (например, для проведения сварочных работ), Садовод обязан обратиться с заявлением в Комиссию по электроснабжению, получить разрешение и согласовать работы со штатным электриком. Все работы по подключению осуществляются штатным электриком, о чем делается соответствующая отметка на заявлении.
- 2.10 Садовод вправе отказаться от пользования электрической энергией. Для этого в Правление СНТ направляется уведомление о расторжении Договора. При этом Правление производит перерасчет и, если необходимо, возврат денежных средств из взноса Садовода.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ И АБОНЕНТОВ

3.1. Права и обязанности Правления СНТ.

1. Обязанности Правления:

- а) обеспечивать техническую эксплуатацию сети и электрооборудования в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации

электроустановок (ПТБ), по границе балансовой принадлежности;

б) осуществлять проверку у Абонентов электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

в) рассматривать заявления от желающих подключиться к электрическим сетям и принимать по ним решения.

г) вносить на рассмотрение Общего собрания членов товарищества предложения по модернизации и улучшению обслуживания электрических сетей СНТ.

II. Правление СНТ вправе:

а) осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям электросчетчиков, а также исправность и наличие пломб устройств защитного отключения (УЗО), вводных автоматических выключателей и электросчетчиков;

б) прекращать подачу электроэнергии после письменного предупреждения Абонента в случаях:

1) неоплаты потребленной электроэнергии в течение 3-х месяцев;

2) подключения токоприемников помимо счётчика;

3) отказа в допуске представителей энергоснабжающей организации и СНТ (членов Правления, ПДКЭ), прибывших для проверки электросети;

4) самовольного подключения Абонента к электросети товарищества;

в) временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

г) возобновлять подачу электроэнергии Абоненту, допустившему нарушение Правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условиях погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими тарифами, затрат на отключение и подключение к электросети;

д) лишать Абонента права пользования электросетью СНТ в случае принятия общим собранием членов товарищества решения в связи с грубым повторным нарушением положения об электроснабжении до полного устранения им нарушений.

3.2. Права и обязанности Абонента

I. Обязанности Абонента:

а) производить оплату электроэнергии в кассу товарищества в полном объеме и в установленный срок;

б) производить оплату эксплуатационных расходов, расходов по физическим потерям в линиях;

в) обязуется соблюдать правила техники безопасности при работе с электрооборудованием, правила устройства электроустановок и прочие государственные нормы и правила;

г) обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять только исправное электрооборудование и только заводского изготовления;

д) использовать счётчик с модемом стандарта PLC-I. Рекомендуемые типы счётчиков: Меркурий 200.04 М 5-60А для однофазных потребителей и Меркурий 230 ART-01 MCLN 5-50А для трёхфазных потребителей;

е) незамедлительно сообщать электрику, либо Правлению товарищества о неисправностях в работе счетчика;

ж) при желании заменить электросчетчик Абонент обязан немедленно поставить в известность Правление товарищества, объяснив причину замены, вызвать дежурного электрика для снятия показаний счетчиков и пломбировки нового счетчика; (Выполняется штатным электриком).

з) при замене электросчётчика применять только рекомендуемые типы счётчиков, перед установкой провести процедуру присвоения адреса электросчётчику; (Выполняется штатным электриком).

и) предоставлять должностным лицам энергоснабжающей организации, членам Правления и членам ПДКЭ товарищества беспрепятственный доступ к электроустановкам, электроприборам и устройствам защитного отключения (УЗО), находящимся в жилых и хозяйственных строениях;

к) обязуется не передавать электроэнергию третьим лицам без письменного разрешения Правления;

л) производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролинии и отвода от опоры в дом;

м) подключение при необходимости электросварочной и прочей энергоёмкой аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) производить только по письменному заявлению в Правление и письменному разрешению Правления СНТ с обязательным внесением за использованную электроэнергию соответствующей платы с учётом мощности подключаемой аппаратуры и времени её работы. (Все работы должны выполняться только штатным электриком).

II. Абонент вправе:

а) использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве;

б) производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром товарищества;

в) обжаловать действия и решения Правления СНТ и ПДКЭ, нарушающие права Абонента, на общем

собрании собственников, а при неудовлетворительном решении собрания – в суде.

III. Абоненту запрещается:

- а) нарушать проектные требования при монтаже электросети на своем садовом участке, в доме, хозяйственных постройках;
- б) самовольно подключать свой участок к электросети товарищества;
- в) разрешать третьим лицам подключать участок и производить работы на линии без наряда-допуска;
- г) подключать электронагрузку сверх разрешенной нормы мощности;
- д) увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств;
- е) применять самодельные нагревательные, отопительные и прочие электроприборы.
- ж) проводить строительные, погрузочно-разгрузочные, буровые, земляные и прочие работы в непосредственной близости к линии электропередач, опор и прочего электрохозяйства без оформленного наряда-допуска.
- з) использовать внешние опоры линий электропередач и прочее электрооборудование для своих нужд без согласования с Правлением.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 4.1. Стоимость электрической энергии определяется исходя из установленного тарифа ПАО «Мосэнергосбыт» по двухтарифной сетке учета (день-ночь) за фактически израсходованную электроэнергию (мощность) с учётом потерь в линии электропередач и потерь холостого хода трансформатора. В расчетную ведомость включаются технические потери выставляемые к оплате ПАО «Мосэнергосбыт».
- 4.2. Оплата электроэнергии Абонентом осуществляется (за фактически принятое количество энергии, по показанию электросчётчика с учетом потерь) каждый месяц в субботу и воскресенье с 12.00 до 14.00.
- 4.3. Абонент имеет право оплатить электроэнергию авансовым способом. В случае увеличения тарифа оплаты электроэнергии Мосэнергосбытом на момент фактического расчёта между Мосэнергосбытом и СНТ оплата Абонента пересчитывается в соответствии с новым тарифом.
- 4.4. Счет-квитанцию за электроэнергию выписывает кассир-бухгалтер товарищества. Показания счетчика заносятся в абонентскую книжку садовода.
- 4.5. За несвоевременную оплату Абонентом потребленной электроэнергии начисляются пени. В расчет пени закладывается тариф, увеличенный на 10% от тарифа предыдущего месяца. За весь период задолженности в расчет пени закладывается расчетный тариф последнего текущего перед оплатой месяца.
При оплате электроэнергии Абонент в первую очередь оплачивает пени и имеющиеся задолженности.
Оплата задолженностей по платежам за потребленную электроэнергию производится по установленному на день платежа тарифу, независимо от тарифа оплачиваемого периода.
- 4.6. В случае просрочки оплаты более трех месяцев энергоснабжение Абонента по решению Правления СНТ может быть прекращено до ликвидации задолженности.
- 4.7. В случае обнаружения неучтенного потребления электроэнергии Абонентом (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) сотрудниками энергоснабжающей организации, ПДКЭ товарищества либо теми и другими совместно составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетом расхода энергии и ее оплаты.
Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников и круглосуточного потребления их за полгода.
- 4.8. Установленные законодательством льготы для отдельных категории граждан по оплате потребляемой электроэнергии по месту жительства в садоводческом товарище не действуют.

С Положением об электроснабжении садовых участков СНТ «Полянка», Правилами Устройства Электроустановок, Межотраслевыми правилами по охране труда при работе в электроустановках ознакомлен(а) и согласен(а). Первичный инструктаж по электробезопасности прошёл. (По списку, дата, подпись).

Список Абонентов ознакомленных под роспись с данным Положением прилагается.

Председатель Правления СНТ «Полянка»

Петров А.М.

Ответственный за энергоснабжение

Германович Н.В.

